

**COMMUNE NOUVELLE  
LA TOUR- BLANCHE-CERCLES**

**CONSEIL MUNICIPAL  
COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU 12 JANVIER 2018**

---

Date de la convocation : 5 janvier 2018      Date d'affichage :      Date de Notification :

Nombre de membre      en exercice : 21      Présents : 14      Votants : 14

---

Séance ordinaire du 12 janvier 2018

L'an deux mil dix huit le 12 janvier à 18 H 30 à la mairie de La Tour Blanche

Les membres du Conseil municipal de la Commune Nouvelle dûment convoqués, se sont réunis à la mairie de La Tour-Blanche, sous la présidence de Monsieur Paul MALVILLE, Maire de la commune nouvelle La Tour-Blanche-Cercles

Etaient présents (p) Absents (A) Excusés (E) - Représentés (R)

MALVILLE Paul	P	LENEUTRE Bernard	P	FARGES Raphaël	E
BONNEFOND Daniel	P	RIVET Jean-Louis	P	DANVIN Eric	P
RAYNAUD Robert	P	BERTAUD DU CHAZAUD Emmanuel	E	MICHELET Patrick	A
ROUMAILLAC Martine	P	THOMAS Jean-Marie	P	PRECIGOUT Fabienne	P
PASSIE Daniel	P	DORBEC Pascal	P	RIVET Catherine	A
PAUTROT Marielle	P	PETTS Etienne	P	BORDIER Gaëtan	A
BERTAUD DU CHAZAUD Nicole	P	FAURE Mélanie	A	TAMISIER Jean	A

Mme Précigout Fabienne a été désignée secrétaire de séance.

**L'ordre du jour :**

- Aménagement d'un logement en meublé
- Mise à disposition du terrain de pétanque (projet fauconnerie)
- Aménagement logement Cercles
- Point sur les divers travaux (assainissement collectif/ école/effacement réseau Cercles
- Questions diverses

**1) Aménagement d'un logement en meublé**

Monsieur le Maire indique que les médecins de la maison médicale souhaitent disposer d'un logement meublé afin de loger leurs remplaçants. Il précise qu'actuellement un des médecins a des soucis de santé.

Après un état des lieux, un logement se libère et il propose de le meubler. Après discussion, les médecins nous indiquent ne pouvoir régler que 300 € mensuel mais ils s'engagent à prendre un bail annuel.

Le coût réel de la charge de ce logement est supérieur à la somme de 300 € mensuel mais face à une pénurie de médecins, il semble difficile de refuser.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- Accepte la proposition faite
- Indique que le logement sera meublé à un coût le plus faible possible.
- Autorise Monsieur le Maire à signer tous documents utiles.

*Il est précisé que plusieurs devis ont été réalisés pour l'équiper. Mme Nicole Du Chazaud et Mme Catherine Rivet ont prospecté dans divers magasins faisant de grosses réductions. Le coût s'avérait encore très élevé.*

*Une étude réalisée par Mme Du Chazaud pour un équipement à neuf avec tout le nécessaire portait l'investissement à 5.000 €.*

*Considérant que le montant de l'investissement ne sera pas couvert par le montant du loyer, il a été décidé de limiter l'investissement.*

*A ce jour, les dépenses se montent à environ 1.400 €. Il faudra faire le point s'il reste encore des sommes à payer.*

## **2) Mise à disposition du terrain de pétanque (projet fauconnerie). Prêt à usage.**

Monsieur le Maire indique que l'association CIRCAS dont le siège est actuellement à Lacanau souhaite implanter un projet de parc zoologique sur le site du moulin.

Afin de l'aider à se développer car son projet présente un intérêt économique pour la commune, il est proposé de lui mettre à disposition gracieusement pendant 30 ans les parcelles suivantes :

- S0 180 partie (terrain de pétanque)
- S0 123 (espace boisé)
- S0 177 (pré)

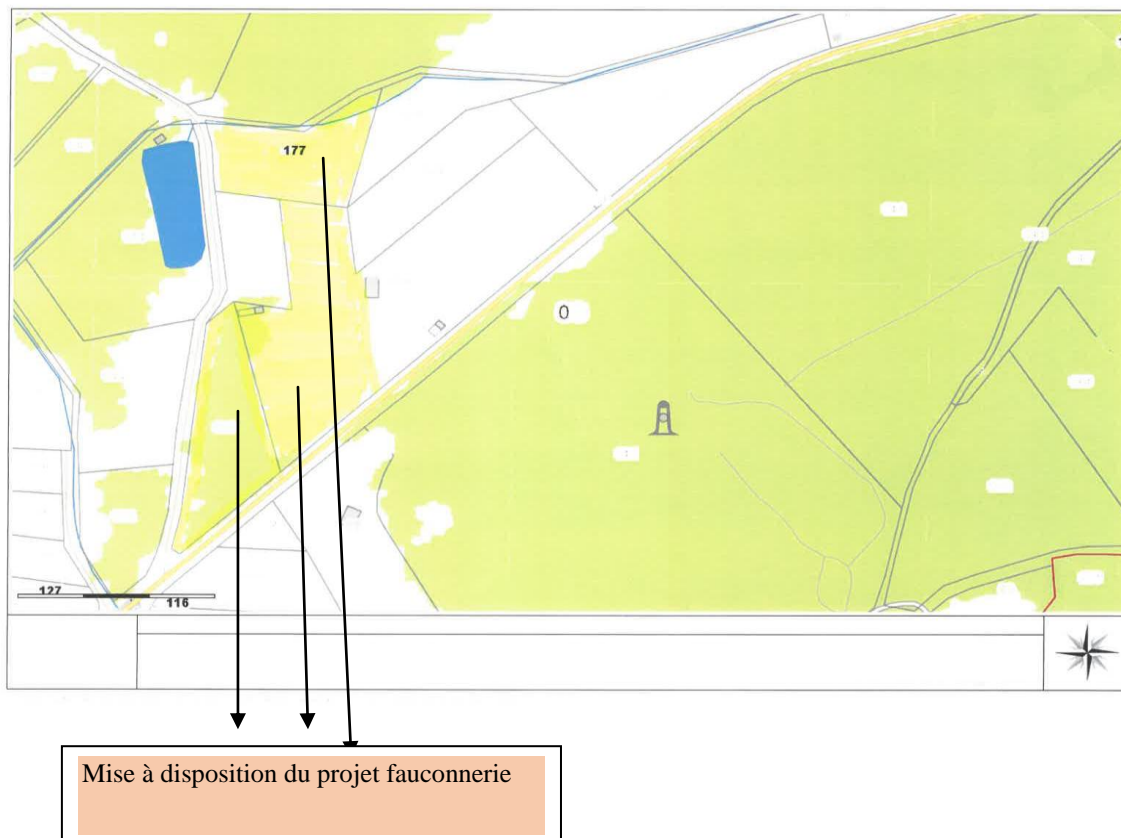
dont la destination serait la mise en place d'un parking.

Afin d'acter cette mise à disposition une convention « prêt à usage » sera signée. Celle-ci débiterait à partir du 1<sup>er</sup> février 2018.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- Accepte la proposition faite
- Autorise Monsieur le Maire à signer tous documents utiles.

Ci-joint plan :



### 3) Aménagement d'un logement à Cercles

La commune de Cercles a acheté fin 2016 un ensemble immobilier dont une partie à usage d'habitation. Face à une demande de location, il est décidé d'étudier le coût d'une mise aux normes. Des devis seront demandés pour le chauffage, la plomberie, l'électricité.

Ainsi un budget pourra y être consacré et inscrit au moment du budget.

### 4) Planning consultation des entreprises et des travaux à venir.

Programmes	Consultation des entreprises	Ouverture des plis	Commencement des travaux	Achèvement des travaux
Extension école	Du 26 décembre 2017 au 26 janvier 2018	Le 30 janvier 2018	12 février 2018	31 août 2018
Assainissement collectif	Du 15 janvier 2018 au 2 mars 2018	7 mars 2018	mi-mai 2018	Janvier-février 19
Effacement réseaux Cercles			Mai 2018	

### 5) Questions diverses

Pas de questions diverses