

**COMMUNE NOUVELLE  
LA TOUR- BLANCHE-CERCLES  
CONSEIL MUNICIPAL  
COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU MERCREDI 15 SEPTEMBRE 2021**

---

Date de la convocation : 1<sup>er</sup> septembre 2021

---

Nombre de membre      en exercice : 18      Présents : 12      Votants : 12

---

Séance ordinaire du 15 septembre 2021

L'an deux mille vingt et un le 15 septembre 2021 à 19 H 00 à la salle polyvalente de La Tour Blanche.

Les membres du Conseil municipal de la Commune Nouvelle dûment convoqués, se sont réunis à la salle polyvalente de La Tour-Blanche, sous la présidence de Monsieur Daniel Bonnefond, Maire de la commune nouvelle La Tour-Blanche-Cercles

Etaient présents (p) Absents (A) Excusés (E) - Représentés (R)

BONNEFOND Daniel	P	DESCREUX Bastien	A	PASSIE Daniel	A
ARCOS Manuel	E	DUGENET Romain	P	PAUTROT Marielle	E
BELLOT Cédric	P	FORET Aurore	P	PRECIGOUT Ludovic	P
BERTAUD DU CHAZAUD Nicole	E	GOBERT Gérard	P	THOMAS Jean-Marie	E
BERTAUD DU CHAZAUD Emmanuel	P	LENEUTRE Bernard	P		
BRACHET Sébastien	P	LESUEUR Florence	P		
CANEVAROLO Agnès	P	MICHELET Patrick	P		

Monsieur Manuel Arcos a donné pouvoir à Monsieur Daniel Bonnefond.

Monsieur Bellot Cédric a été élu secrétaire de séance.

**L'ordre du jour :**

- Remplacement d'une lanterne d'éclairage public
  - Adhésion à la start up Laou pour la recherche de médecins
  - Eglise : recherche d'un financement complémentaire
  - Point financier sur l'épicerie et le logement avant le lancement de l'appel d'offres
  - Remise de la médaille d'honneur communale à Jean-claude Gaillard
  - Val natura en Périgord
  - Demande de tournage de la chaine OCtélé Secret d'Aquitaine
  - Aprèm's jeux organisés par la communauté de communes
  - Permanence des élus
-

### 1) Remplacement d'une lanterne d'éclairage public – Foyer n° 16

La commune de La Tour-Blanche-Cercles, adhérente au **Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne**, a transféré sa compétence éclairage public.

Aujourd'hui, des travaux d'éclairage public s'avèrent nécessaires concernant :

#### **Le remplacement de la lanterne n°0016 dans le bourg de Ltb**

L'ensemble de l'opération est estimé à 1.937,46 € TTC.

Il convient de solliciter l'accord du conseil municipal sur le projet proposé par le Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne.

S'agissant de travaux de «Remplacement de la lanterne n° 0016» et en application du règlement d'intervention adopté le 5 mars 2020, la participation de la commune s'élève à 65 % de la dépense HT, soit un montant estimé à 1.049,46 € HT.

Après contrôle des travaux, un décompte des sommes dues sera adressé par le SDE 24.

La dépense sera inscrite au budget de la commune.

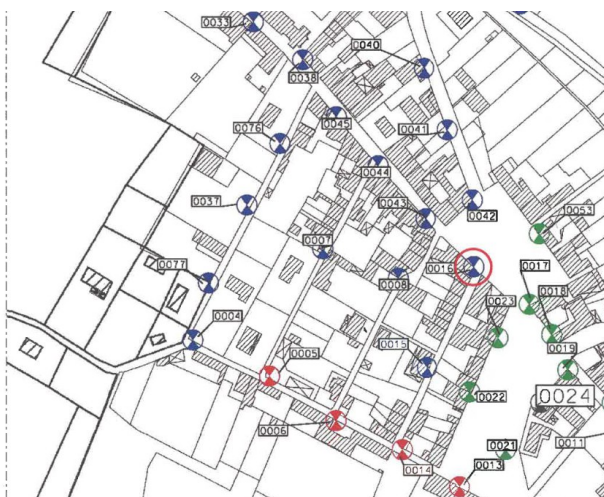
Il vous est proposé d'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires.

#### **Après en avoir délibéré,**

#### **Le Conseil :**

- **Approuve** le dossier qui lui est présenté,
- **Demande** au SDE 24 de réaliser les travaux au 1<sup>er</sup> trimestre 2022
- **S'engage** à inscrire cette dépense au budget de la commune,
- **S'engage** à régler au Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne les sommes dues à réception du décompte définitif des travaux et du titre de recette,
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires.

#### **Emplacement de la lanterne**



## 2) Adhésion à la start up Laou pour la recherche de médecins

Monsieur le Maire indique avoir été contacté par la Start Up LAOU afin de proposer leurs services dans la recherche de médecins.

Prestations proposées :

### **Recherche de médecins :**

Contacts directs des internes dans les facultés

- Diffusion de publicités via Facebook et Instagram
- Publication d'offres d'emplois sur les sites d'emploi spécialisés pour les médecins
- Animation de la communauté Facebook « Vie de Doc », à la campagne
- Démarchage direct des médecins par téléphone
- Publipostage
- Stratégie RP (Médias professionnels spécialisés : exemple « le quotidien du médecin » et tribunes médias grands publics)
- Achat de BDD et envois d'emails personnalisés

### **Mise en relation avec le médecin :**

- Validation des besoins
- Mise en relation
- Suivi de la relation

L'entreprise LAOU ne perçoit un paiement qui si un médecin vient réellement s'installer sur la commune.

Le paiement s'effectue en 2 fois afin de valider que l'installation est pérenne dans le temps.

- Le premier versement est de 5.500,00 € le jour de l'installation.
- Le deuxième versement de 3.500,00 €, 6 mois après dans la mesure où le médecin est installé de façon pérenne.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- ✓ Accepte la proposition faite,
- ✓ Autorise Monsieur le Maire à signer tous documents nécessaires.

## 3) Eglise : financement complémentaire

Un point étape de ce projet est présenté :

### Montant prévisionnel des travaux/église

Le montant prévisionnel des travaux est de

- 142.794,75 € HT avec une réfection en Lauze
- 91.950,75 € HT avec une réfection en tuiles

### Plan de financement/église

ETAT/DSIL	35.698,69 €
DEPARTEMENT/CONTRAT DE TERRITOIRE	35.698,69 €
<b>TOTAL SUBVENTIONS</b>	<b>71.397,38 €</b>
EMPRUNT/FONDATION DU PATRIMOINE	71.397,38 €

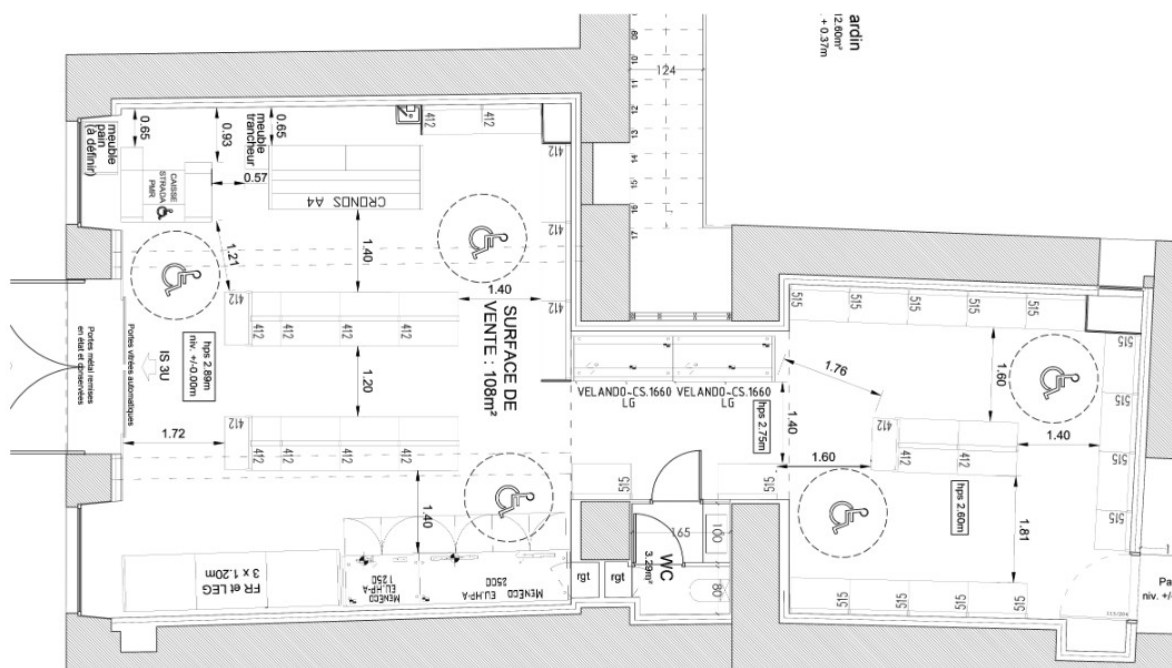
Afin de limiter le montant de l'emprunt, il est proposé de solliciter la fondation du patrimoine pour un financement complémentaire.

## 4) Point financier sur l'épicerie et le logement avant le lancement de l'appel d'offres

### Caractéristiques de l'épicerie

- Surface de vente : 108 m2

- Surface de stockage : 50 m2



### Montant prévisionnel des travaux/épicerie

LOTS	ESTIMATION GLOBALE
<b>GROS OEUVRE DEMOLITION</b> ouvertures et passages du RDC et de l'étage	155 000,00 €
<b>CHARPENTE :</b> Ossature du passage du RDC	16 500,00 €
<b>ELECTRICITE CFO CFA :</b> chauffage électrique pour le hors gel de la réserve <b>Chauffage estimé à 1.000 € HT)</b>	23 100,00 €
<b>VENTILATION-PLB-EQUIPEMENT SANITAIRE</b> avec : climatisation du RDC ( <b>Estimé à 14.000 € HT</b> ) 2 ballons ECS électriques 1 WC + 1 lavabo + 1 évier + 1 lavabo à cmd fémorale 1 VMC simple flux ( <b>estimé à 2.000 € HT</b> )	22.000,00 €
<b>COUVERTURE TULES</b>	8 695,00 €
<b>MENUISERIES EXTERIEURES BOIS</b>	11 600,00 €
<b>DOUBLAGE - ISOLATION</b>	21 935,00 €
<b>MENUISERIES INTERIEURES (sans mobilier)</b>	5 128,00 €
<b>CARRELAGE FAIENCE</b>	9 630,00 €
<b>PEINTURE</b>	10 511,00 €
<b>MONTANT TRAVAUX epicerie TOTAL HT</b>	<b>284.099,00 €</b>
<b>AGENCEMENT EPICERIE</b>	
Meubles Fruits et Légumes et Caisse	8 600,00 €

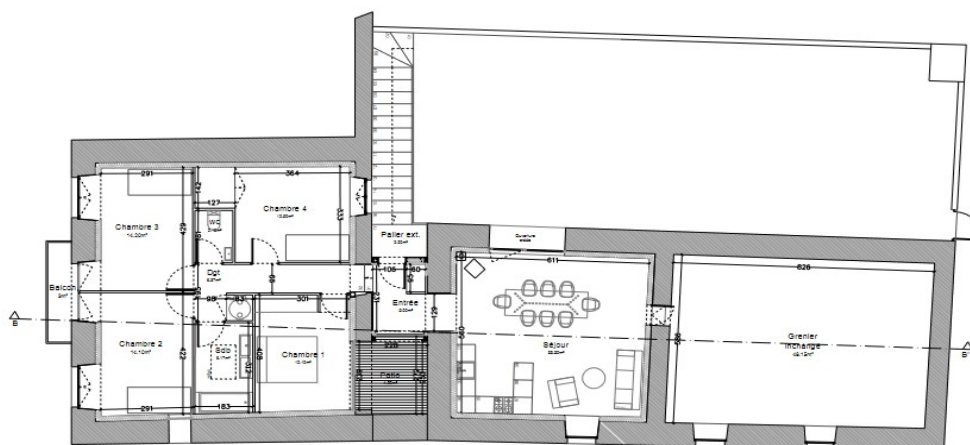
Vitrines	25 300,00 €
Gondoles	11 200,00 €
DMA	4 000,00 €
Armoires frigorifiques réserve Armoires frigorifiques réserve	2 600,00 €
Balance	250,00 €
Caddies	600,00 €
Panier	250,00 €
MONTANT AMENAGEMENT épicerie TOTAL HT	<b>52 800,00 €</b>
<b>FRAIS DE MAITRISE D'ŒUVRE/ETUDES</b>	
Maîtrise d'œuvre	24 570,00 €
Etude de sol	2 360,00 €
Coordonnateur SPS	835,00 €
Bureau de contrôle technique	3 035,00 €
MONTANT MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES	<b>30 800,00 €</b>
<b>TOTAL EPICERIE</b>	<b>367.699,00 €</b>

### Plan de financement/épicerie

ETAT/DETR	75.900,00 €
DEPARTEMENT/CONTRAT DE TERRITOIRE	91.824,75 €
REGION/RENOVATION ENERGETIQUE	25.000,00 €
REGION/ COMMERCE DE PROXIMITE	62.000,00 €
<b>TOTAL SUBVENTIONS</b>	<b>254.724,75 €</b>
EMPRUNT	112.974,00 €

### Caractéristiques du logement

- Surface du logement : 106 m<sup>2</sup>
- Nombre de chambres : 4
- Surface du jardin : 112 m<sup>2</sup>
- Prix du m<sup>2</sup> plafonné : 4,89 €
- Montant du loyer : 518,00 €



### Montant prévisionnel des travaux du logement

ESTIMATION logement PRIX ht	
LOTS	ESTIMATION GLOBALE
GROS OEUVRE-DEMOLITION	15.000,00 €
CHARPENTE	32.000,00 €
ELECTRICITE CFO CFA	6.800,00 €
VENTILATION-PLB-EQUIPEMENT SANITAIRE BALLON ECS Thermo avec ventilation intégrée (5.800 €HT) Poêle à granulés + conduit + souche dans le salon + Système Airwood confort pour distribuer l'air chaud dans les chambres (10.000 €HT)	20.800,00 €
COUVERTURE	7.926,00 €
BARDAGE BOIS	1.080,00 €
MENUISERIES EXTERIEURES	28.750,00 €
DOUBLAGE ISOLATION	22.587,00 €
MENUISERIES INTERIEURES	17.646,00 €
CARRELAGE FAIENCE	1.490,00 €
PEINTURE	18.380,00 €
<b>MONTANT TOTAL HT</b>	<b>172.459,00 €</b>

#### FRAIS DE MAITRISE D'ŒUVRE/ETUDES

Maîtrise d'œuvre	15.150,00 €
Etude de sol	1.455,00 €
Coordonnateur SPS	515,00 €
Bureau de contrôle technique	0,00 €
<b>MONTANT MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES</b>	<b>17.120,00 €</b>
<b>TOTAL LOGEMENT HT</b>	<b>189.579,00 €</b>
<b>MONTANT TTC</b>	<b>208.536,90 €</b>

#### Plan de financement du logement

ETAT/DETR	46.770,00 €
DEPARTEMENT/CONTRAT	26.850,00 €
REGION/RENOVATION ENERGETIQUE	33.568,00 €
<b>TOTAL SUBVENTIONS</b>	<b>107.188,00 €</b>
EMPRUNT	101.348,90 €

#### 5) Remise de la médaille d'honneur communale à Monsieur Jean-Claude Gaillard

Monsieur Jean-Claude Gaillard, employé communal, a obtenu la médaille d'honneur communale pour 30 ans d'activité dans la commune. Il est décidé de lui remettre autour d'un vin d'honneur le vendredi 1<sup>er</sup> octobre 2021 à 18 h 30 à la salle des fêtes de Cercles.

Cette cérémonie se fera en petit comité.

#### 6) Val natura en Périgord

Le Département de la Dordogne organise sa 9<sup>ème</sup> édition de son « Val natura en Périgord » du 15 au 18 septembre 2021. L'intitulé cette année est « Du peule des roches à la terre des humbles ». Ce rallye pédestre organisé en Ribéraçois passera sur la commune de La Tour Blanche le vendredi 17 septembre. L'étape est intitulée : Châtelains et meuniers de Buffebale. Les organisateurs ont souhaité que les communes accueillantes offrent un café.

Quelques membres du conseil municipal se proposent de les accueillir et de préparer le café. Les viennoiseries seront commandées auprès du nouveau boulanger.

#### 7) Demande de tournage de chaine de télévision OCTélé

La commune a été contactée par la chaîne de télévision 100 % en occitan OCTélé pour une autorisation de tournage pour le musée des records. Il s'agit pour eux de trouver des reportages sur une nouvelle émission intitulée Secrets d'Aquitaine. Le but est de mettre en valeur des lieux méconnus de la Région.

Après discussion, il sera proposé un autre lieu que le musée des records. Monsieur le Maire se propose pour ce reportage car il sait parler occitan.

## 8) Aprèm's jeux organisés par la communauté de communes du Périgord Ribéracois

La Communauté de Communes du Périgord Ribéracois propose depuis 2017 les « Aprèm's Jeux », une après-midi par mois, dans les locaux du centre de loisirs de Ribérac.

Ces temps sont gratuits, ouverts à toutes les familles (de 0 à 99 ans) afin qu'elles partagent un temps convivial autour de jeux de sociétés divers (coopérations, duels, ...), de jeux en bois mais aussi de jeux surdimensionnés (jeu de dame, puissance 4, ...).

Les après-midi jeux sont encadrées par trois animateurs de la CCPR. Ils informent et conseillent adultes et enfants dans leur choix en fonction de leurs âges, de leurs envies, en mettant en évidence les bienfaits et en offrant un éventail de jeux accessible à chacun.

Ces temps ont également pour objectif de **favoriser le lien parent enfant ainsi que le lien intergénérationnel**.

Le jeu de société est un loisir qui permet à toutes les générations de se retrouver sur un temps défini (la durée du jeu). L'action se déroulant hors du foyer familial permet aux parents de consacrer ce temps, entièrement à l'activité et de ne pas être accaparés par les tracas du quotidien (cuisine, téléphone...).

Nous souhaitons faire évoluer ces après-midis et surtout pouvoir être au plus proche des familles du territoire.

Une itinérance de ces ateliers est proposée soit un samedi après-midi dans votre commune, dans les locaux de votre choix (prêtés gracieusement) ainsi que le mobilier (tables et chaises). La ccpr s'occupe de la communication et de l'animation avec nos jeux sur ce temps-là.

Plusieurs dates sont proposées. La date retenue est le 22 janvier 2022.

Finalement cette date sera déjà prise et c'est la date du 19 mars qui sera proposée par la communauté de communes.

## 9) Questions diverses

**Grange à Cercles** : monsieur Bonnefond indique que Monsieur Noël Grenouillet serait intéressé par l'achat de la grange de Cercles. Il propose de l'acquérir pour la somme de 30.000 €. Après discussion le conseil municipal décide de demander avis auprès soit des domaines, d'une agence immobilière ou un notaire afin de connaître la valeur réelle du bien.

**Permanence des élus à l'ancienne poste de La Tour Blanche** : le 15 septembre a eu lieu la première permanence.

Les personnes reçues ont demandé :

- Des panneaux signalétiques pour indiquer les artisans de Cercles au sein du bourg de Cercles
- Il manquerait un panneau indiquant le cimetière de La Tour Blanche
- Un lavoir à Cercles ne serait pas nettoyé.
- Il a été demandé de signaler les décès pour voie d'affichage sur le panneau extérieur des mairies.